

Bytové družstvo Ocelářská 13

v Praze dne 1.11.2024

Ocelářská 1065/13

190 00 Praha 9

Věc: odkoupení půdních prostor

Vážení družstevníci,

na základě Vámi zaslání požadavku na odprodej půdních prostor a na základě osobní prohlídky objektu zasíláme vyjádření naší společnosti na jejich odkoupení. Za Půdní prostor nabízíme částku ve výši **7 000 000,- Kč**. Předpokládáme, že částka bude použita z vaší strany na případné práce na domě jako je zateplení fasády vnitrobloku a výstavba dvou výtahů dle PD. V rámci budoucí výstavby bytových jednotek bude kompletně nová skladba střech, případné opravy komínových těles a realizace nového hromosvodu včetně revize. S Výstavbou půdních bytů máme bohaté zkušenosti a jako generální dodavatel staveb máme velmi zajímavé reference po celé Praze.

Další nezbytnou součástí našich realizací je pojištění společnosti ve výši **80 000 000,- Kč**.

Příkládám zde i malou ukázkou probíhajících a dokončených realizací.

- **Černomořská 10, Praha** – Realizace devíti bytových jednotek, nástavba dvou pater.



- **Zelená 36, Praha** – Vestavba pěti bytových jednotek.



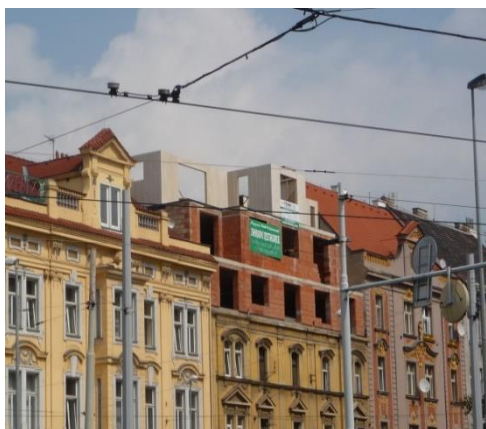
- **Viklefova 3, Praha** – Půdní nástavba čtyř bytových jednotek



TERMITAN

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ VAŠICH STAVEB

- Pod Pekárnami, Praha



- Na Břehu 15, Praha – Půdní nástavba čtyř bytových jednotek



TERMITAN

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ VAŠICH STAVEB

Naše společnost nad rámec půdních bytů realizuje i kompletní rekonstrukce bytových i komerčních budov. V těsné blízkosti vašeho domu naše společnost realizovala v roce 2021 „Dům Lékařů“. Jednalo se o kompletní rekonstrukci celého objektu v hodnotě 60 000 000,-

Česká lékařská komora – Drahobejlova 27



Naše společnost pochopitelně zajistí kompletně právní servis včetně dokumentace pro stavební povolení stavby.

Budeme se těšit na případnou spolupráci.

V Praze 1.11.2024

TERMITAN
Komplexní řešení Vašich staveb
Brigádníků 3010/259 | 100 00 Praha 10
IČ: 28384385 | DIČ: CZ28384385
Mob: +420 602 565 069
info@termitan.com | www.termitan.com

Václav Nevoral - Jednatel společnosti